



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1123/2018-75

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RENE A d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ružina 41, OIB: 05061536099, MBS: 030157319, 11. svibnja 2022.,

#### r i j e š i o j e

I Ponuditelju Fermopromet d.o.o. Majške Međe, Z. J. Jovanovića 13, OIB: 78721685462, dosuđuje se nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 182 k.o. Jagodnjak, kč. br. 2140/2 oranica Brešće ukupne površine 34637 m<sup>2</sup>

za iznos od 70.000,00 kn.

II Nalaže se ponuditelju Fermopromet d.o.o. Majške Međe, Z. J. Jovanovića 13, OIB: 78721685462 uplata iznosa kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 9.200,00 kn, koja razlika za uplatu iznosi 60.800,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 361976, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 293997.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 70.000,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 9.200,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 60.800,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1123-2018, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

### Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 18.1.2022. do 13.4.2022. (ID nadmetanja: 36197) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao jedini ponuditelj kao u t. I. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-1123/2018-42 od 2. ožujka 2021. i Rješenja broj 6 St-1123/2018-60 od 8. prosinca 2021. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da su ispunjene pretpostavke da se ponuditelju dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. I. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

U Osijeku 11. svibnja 2022.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda.

DNA:

1. FINA – nakon pravomoćnosti
2. zk. odjelu Beli Manastir – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Beli Manastir – nakon pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča uz izvješće FINE -73
5. st. uprav. uz 74
6. k-24.5.

Broj zapisa: **eb30b-dc1c1**

Kontrolni broj: **03e9e-cc891-fa21c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.